GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARCASSONNE 11000

20 min SUD-EST CARCASSONNE - Maison de village 90 m² à réhabiliter + terrasse

CARCASSONNE 11000

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

20 min SUD-EST CARCASSONNE - Maison de village 90 m² à réhabiliter + terrasse

Située dans le charmant village de PRADELLES-EN-VAL, venez découvrir cette maison de village en pierre sur 3 niveaux à rénover.
Au RDC vous trouverez une grande pièce à vivre de 40 m² avec son espace cuisine ouverte à aménager.
Au 1er étage vous accèderez à un plateau qui permettrait d'aménager une chambre et un salon. Une salle d'eau récente + wc complète ce niveau.
Enfin, une mezzanine de 12 m² donne accès à une agréable terrasse sans vis-à-vis.

Idéal pour un jeune couple, une résidence secondaire ou du locatif saisonnier !

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour lui rendre tout son charme.

Les + : Gros potentiel, jolie façade, terrasse ensoleillée, charme de la pierre

90 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-04-25 21:56:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien