



Demeure de Caractère 800 m² habitables environ sur terrain 1.355 m² Centre Ville

CARCASSONNE 11000

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Demeure de Caractère 800 m² habitables environ sur terrain 1.355 m² Centre Ville

Bien d'exception ! Cette demeure de caractère du XVIIème / XVIIIème siècle est composée d'une partie centrale principale de 500 m² habitables à rénover, comprenant 13 pièces, dont un séjour de 84 m², de spacieux salons, etc. sur 2 niveaux, plus combles et cave.

L'aile droite (ancien cabinet médical), offre 4 pièces supplémentaires donnant sur le parc, et un local commercial avec vitrine et accès sur boulevard.

L'aile gauche de la demeure est réservée à un superbe appartement bourgeois de 235 m², avec éléments d'époque préservés, parquets, moulures, cheminées...

Ce bien rare dispose également d'un beau parc arboré au coeur de la ville !

800 m²

23 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1700
Surface terrain	1355 m2

Photos du bien







