



10 MN CARCASSONNE maison 7 pièces garage sur terrain d'environ 1000 m²

CARCASSONNE 11000

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

10 MN CARCASSONNE maison 7 pièces garage sur terrain d'environ 1000 m²

Superbe maison en pierres des années 30 sur une belle parcelle d'environ 1000 m²

4 spacieuses chambres avec salles d'eau privatives,

grande cuisine entièrement équipée, et son coin repas , salon télé, bureau, un superbe espace terrasse avec une vue extraordinaire sur les PYRENEES et CITE MEDIEVALE.

Vous apprécierez un grand garage de 100m² environ + un entrepôt de 180 m², la possibilité de faire un gîte.

Petit havre de paix sur les hauteurs dans un village avec toutes les commodités à 10 mn de Carcassonne.

Cette superbe maison est en excellent état,
BEAUCOUP DE CHARME !

204 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Date ERP	2022-07-24 15:23:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





