



Secteur Montagne Noire - Maison 5 pièces 130 m² avec garage et jardin

CARCASSONNE 11000

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Secteur Montagne Noire - Maison 5 pièces 130 m² avec garage et jardin

Nichée en plein coeur de la Montagne Noire, entre Carcassonne et Mazamet, cette belle maison en pierre se situe dans un environnement calme, dans le petit village de Les Martyrs. Idéal pour une famille, vous serez séduits par la surface et la luminosité des pièces. Cette maison nécessite des travaux, tout en étant habitable immédiatement.

Au rdc vous trouverez une belle entrée qui dessert un agréable salon d'environ 28m² et un espace cuisine/ salle à manger de 24 m².

Au 1er étage : une grande chambre, salle d'eau avec wc, deux chambres en enfilade et une partie de 40m² à aménager (possibilité chambre, salle de jeux....)

L'habitation est complétée par un garage, un espace buanderie ainsi qu'un agréable jardin !

Les + : environnement calme à moyenne altitude, luminosité, éléments d'époque

<https://my.matterport.com/show/?m=u7KVMsDz83f>

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-07-05 23:50:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3870€ au 01/01/2021

Photos du bien



