## GUY HOQUEH

### Votre fiche bien Achat à CARCASSONNE 11000



# CARCASSONNE Palais - Maison de caractère 256 m<sup>2</sup> - 6 chambres, garage, dépendances, jardin.

**CARCASSONNE 11000** 

436 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut 11000 CARCASSONNE 0468103940

# CARCASSONNE Palais - Maison de caractère 256 m<sup>2</sup> - 6 chambres, garage, dépendances, jardin.

Au coeur de ce quartier très recherché, toutes commodités accessibles à pied, charmante maison de caractère de 1850 en très bon état, comprenant 6 chambres (de 13.5 m² à 23,6 m²) , 4 salles d'eau avec WC, bureau, cuisine équipée indépendante, beau double séjour 33 m², et un studio 24 m².

Elle dispose également d'un garage 45 m², de dépendances (atelier, buanderie), d'une cave et, plus rare encore, d'un charmant jardin clos et arboré à l'abri des regards.

Cette maison offre un énorme potentiel pour une activité de tourisme de par ses volumes et sa configuration. (Activité en cours)

Points positifs: localisation, état, charme de l'ancien, prestations récentes.

Un bien rare à visiter d'urgence!

256 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

chambres

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Conso Energ	103 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
WC	5

### Photos du bien



















