



## CAPENDU - Maison de village avec cour, 123 m<sup>2</sup>, habitables 3 chambres + bureau

CARCASSONNE 11000

156 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CAPENDU - Maison de village avec cour, 123 m<sup>2</sup>, habitables 3 chambres + bureau

Dans village toutes commodités à pied, charmante maison de village en très bon état comprenant un beau séjour avec cheminée insert, une grande cuisine équipée avec espace repas, 3 belles chambres (15 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et une dernière mansardée de 38 m<sup>2</sup> au sol), une salle de bains + douche et WC, de 11 m<sup>2</sup>. AU RdC un espace bureau, une buanderie et un WC.

La cuisine donne sur une cour de 26 m<sup>2</sup> joliment aménagée et largement ensoleillée et disposant d'un portail permettant de garer un véhicule.

Les points positifs : double vitrage, beaux volumes, pas de travaux, beaucoup de charme !

A visiter d'urgence !

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

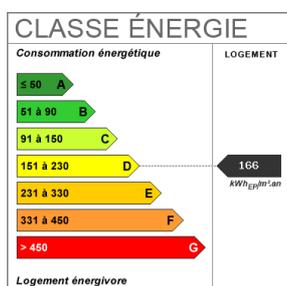
1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-15 17:55:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



