



## TREBES - Maison de village 75 m<sup>2</sup> , 2 chambres + grenier

CARCASSONNE 11000

**58 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## TREBES - Maison de village 75 m<sup>2</sup> , 2 chambres + grenier

Au coeur du village de TREBES, proche de toutes commodités à pied, charmante maison en pierres comprenant séjour, cuisine indépendante, salle d'eau + WC. A l'étage 2 grandes chambres (18 et 16 m<sup>2</sup>) dont une avec point d'eau.

Et enfin, un grenier de 25 m<sup>2</sup> facilement aménageable.

Stationnement à proximité. Idéal premier achat ou investissement !

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-18 16:10:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

