



## CARCASSONNE Bastide - Appartement 142m<sup>2</sup> avec garage, cave, annexe, cour commune .

CARCASSONNE 11000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE Bastide - Appartement 142m<sup>2</sup> avec garage, cave, annexe, cour commune .

Dans la Bastide Saint Louis, bel appartement bourgeois en rez-de-chaussée.

Disposant de 2 spacieuses chambres, séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée récente, salle d'eau récente ,WC, pièce indépendante de 15m<sup>2</sup> environ et garage 20m<sup>2</sup>, cave, une annexe de 23 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en studio indépendant,

Superbe parquet à la Française, moulures ,cheminées.

Beaucoup de charme !

Produit rare !

Copropriété 6 lots d'habitation - Charges annuelles : 400 Euros

142 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	400 €

## Photos du bien





