



## CARCASSONNE - Maison 150 m<sup>2</sup> : 4 chambres, piscine sur terrain 835 m<sup>2</sup> + Studio indépendant.

Carcassonne 11000

**298 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison 150 m<sup>2</sup> : 4 chambres, piscine sur terrain 835 m<sup>2</sup> + Studio indépendant.

CARCASSONNE : Au pied de la cité, superbe maison 150 m<sup>2</sup> environ des années 50 offrant 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, vaste séjour, cuisine équipée, 2 salles d'eau, cellier et buanderie.

Bel espace piscine totalement intime (entretien : Brome) sur terrain paysagé et arboré de 835 m<sup>2</sup>.

Beaucoup de charme !

Maison et studios vendus loués (920€ et 430€)

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	835 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien







GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH