GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Carcassonne 11000

CARCASSONNE appartement 3 chambres, salle de bains, salle d'eau totalement rénové.

Carcassonne 11000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE appartement 3 chambres, salle de bains, salle d'eau totalement rénové.

CARCASSONNE, la bastide proche de la place Carnot, dans petite copropriété, bel appartement T4 entièrement rénové comprenant 3 chambres dont une suite parentale, grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, salle de bains, buanderie, WC, grenier aménageables.

Double vitrage, commerces et Parking proche !
Loué jusqu'en mars 2025

Copropriété : 5 lots Charges de copropriété 800€/an.

91 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2023

Photos du bien